

B-Plan 512 A „Zur Koppenburgs Mühle“

13 Baugrundstücke der WBO GmbH, 2 Baugrundstücke der Stadt Oberhausen

Grundstück/ Flurstück	Größe qm / ca.	Ausweisung (B-Plan-Festsetzungen)	Baukörper (Breite / Tiefe)	DHH/ freistehend	Kaufpreis qm / Euro	Kaufpreise (voll erschlossen)	Hinweise	verkauft/ reserviert
1 a,b								verkauft
2								verkauft
3 / 739								verkauft
4 / 738								verkauft
5 a,b								verkauft
6								verkauft
7 / 730	624 qm	WR I/GRZ 0,3/SD/TH 4,5 m/FH 10 m	9 m x 13 m	freistehend	295,00 €	184.080,00 €		
8 / 727	700 qm	WR I/GRZ 0,3/SD/TH 4,5 m/FH 10 m	12 m x 13 m	freistehend	290,00 €	203.000,00 €		Stadt OB
9 / 725,726								verkauft
10								verkauft
11 b / 746	574 qm	WR I/GRZ 0,3/SD/TH 4,5 m/FH 10 m	9 m x 13 m	DHH	290,00 €	166.460,00 €	Teilung möglich	11a verkauft
12								verkauft
13/ 714,715,716	597 qm	WR I/GRZ 0,3/SD/TH 4,5 m/FH 10 m	10,7 m x 13 m	freistehend	285,00 €	170.145,00 €	Kanalschutzstreifen	
								verkauft
15 a,b/ 708.,709,710	780 qm (430/350)	WR I/GRZ 0,3/SD/TH 4,5 m/FH 10 m	15 m x 13 m	DHH	285,00 €	122.550,00 € 99.750,00 €	Teilung/Vermessung Kanalschutzstreifen	

Anmerkungen:

- Klärung der baulichen Nutzung durch Ihren Architekten und die städtische Bauberatung (Bauantrag oder Bauanzeige)
- Beachtung der textlichen B-Plan-Festsetzungen (u.a. Geschosshöhe, Dachneigung, Versickerung/Kellerabdichtung)