



Dichtheitsprüfung privater Abwasserleitungen

Informationen für Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Zeitpunkt der Prüfung

Private Abwasserleitungen müssen nach § 61 a Landeswassergesetz NRW auf Dichtheit überprüft werden

- bei Neubau und Sanierung der Abwasserleitungen
- als Erstprüfung bis zum 31.12.2015
- als Wiederholungsprüfung alle 20 Jahre

Die Stadt Oberhausen ist gesetzlich ermächtigt, in ihrer Entwässerungssatzung abweichende Fristen festzulegen. Beispielsweise können die Fristen im Zuge von Kanal- und Straßenbaumaßnahmen verkürzt werden.

Die Untere Wasserbehörde könnte außerhalb der gesetzlichen Fristen eine Dichtheitsprüfung verlangen, wenn bei Untersuchungen Schäden an der Anlage, beispielsweise Fremdwasserzulauf oder Fehlanlüsse festgestellt wurden.



Klaffender Riss



Riss, komplex

Abweichend davon entscheidet die Stadt in eigenem Ermessen über die Untersuchung der Leitungen in ihrem satzungsgemäßen Zuständigkeitsbereich (Grundstücksanschlussleitungen).

Im Rahmen des Landeswassergesetzes NRW wurde den Gemeinden die Pflicht auferlegt, ihre Bürger in allen Fragen umfassend zu beraten. Bei der Stadt Oberhausen ist hierfür der Bereich Umwelt, Fachbereich Gewässerschutz, zuständig.

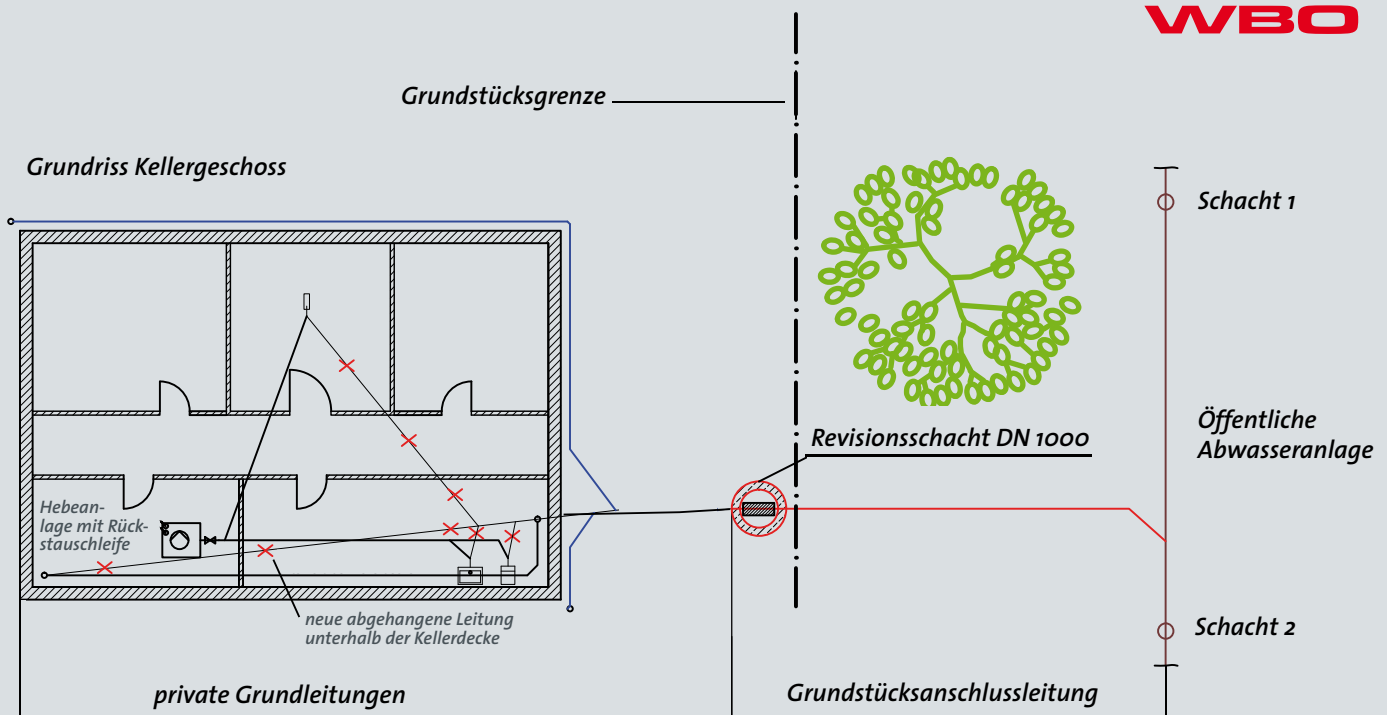
Komplexes Wurzelwerk



Welche Leitungen müssen auf Privatgrundstücken durch den Eigentümer überprüft werden?

Im Erdreich befindliche oder sonst unzugängliche Leitungen, die Schmutzwasser und /oder Mischwasser führen, müssen auf Dichtheit überprüft werden. Das betrifft auch die Leitungen unter der Bodenplatte des Gebäudes.

Es empfiehlt sich, im Einzelfall auch Regenwasserleitungen auf Dichtheit zu überprüfen. Schließlich kann ein undichtes Regenwasserrohr zu Feuchtigkeitsschäden oder gar Unterspülungen führen. Und wenn die Technik einmal vor Ort ist, halten sich die Kosten dafür in Grenzen.



Vorbereitende Arbeiten

Bestandsaufnahme

Die Gebäudepläne geben Auskunft über die Lage und die Führung der Entwässerungsleitungen. Diese Pläne sollten sich bei Ihren Gebäudeunterlagen befinden.

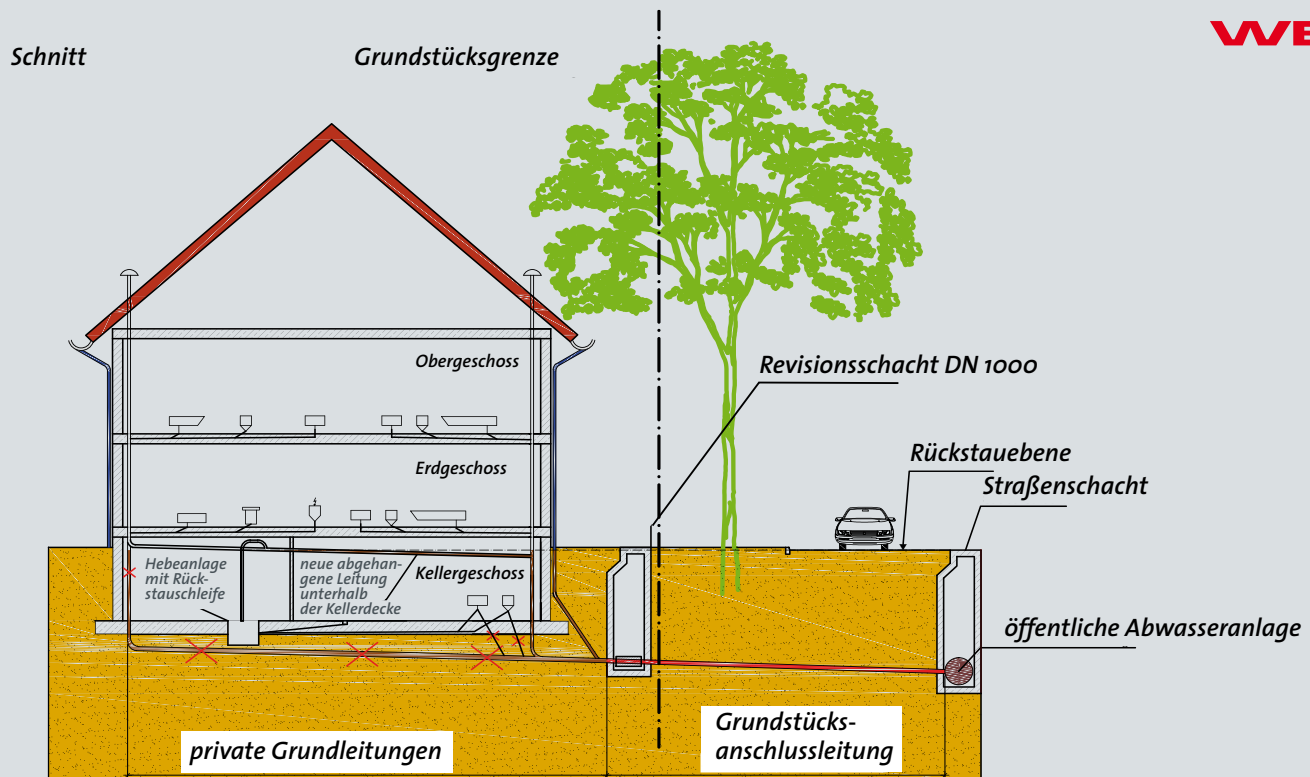
Reinigung durch WBO

Vor der Inspektion und Dichtheitsprüfung reinigen wir die Abwasserleitungen. Dies geschieht mit Hochdruck-

düsen, die wir vom Kontrollschacht oder durch Reinigungsöffnungen in die Abwasserleitungen einführen. Bei dieser Reinigung werden Ablagerungen aus den Abwasserleitungen entfernt, und unabhängig von der Inspektion wird die Leistungsfähigkeit der Leitungen verbessert.

TV-Inspektion/Kamerabefahrung

Die TV-Inspektion ergibt ein erstes unverzichtbares Bild über den Zustand der Entwässerungsanlage. Werden hierbei Schäden festgestellt, erübrigt sich die aufwändige physikalische Dichtheitsprüfung. Aber auch die Möglichkeit bestimmter Sanierungsverfahren kann nur anhand der Videoaufzeichnung beurteilt werden.



Wie prüfen wir die Dichtheit?



Unsere eigentliche Dichtheitsprüfung erfolgt als Druckprüfung. Hierzu werden Leitungsabschnitte abgesperrt und mit Wasser oder Luft unter Druck gesetzt. Bleiben Druck oder Wasserstand über einen gewissen Zeitraum erhalten, dann ist die Leitung dicht!

Wir sind als Unternehmen mit sachkundigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entsprechend des RdErl. des MUNLV vom 31.03.2009 für diese Prüfungen zugelassen. Nach erfolgreicher Prüfung ist die nächste Untersuchung erst in zwanzig Jahren vorzunehmen. Noch wichtiger aber ist, das wir Sie, wenn die Dichtheit nicht gegeben ist, kompetent über das weitere Vorgehen beraten können.

Lassen Sie sich nicht auf kostspielige Haustürgeschäfte ein. Guter Rat ist WBO!



Kosten der vorbereitenden Arbeiten und der Dichtheitsprüfung

Die Kosten der Dichtheitsprüfung sind abhängig vom Aufwand. Dabei sind

- die Zugänglichkeit der Leitungen,
- Leitungsverzweigungen und
- die Länge der zu prüfenden Leitungen

von Bedeutung.

Im Rahmen eines kostenlosen Beratungsgespräches vor Ort erhalten Sie ein verbindliches Angebot. Bei uns kaufen Sie die Katze nicht im Sack. Sie wissen vor der Beauftragung, was die Dichtheitsprüfung kostet.

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Flur
Hauptstraße 111
46097 Oberhausen

Telefon
Telefax
E-Mail
Webseite
Ansprechpartner

Angebot 1.664,- €

Auftrags-Nr.: 73890000 10000

Objekt: Musterstraße in Oberhausen
Angebot und kostenrechnerische Überprüfung von Hausanschlüssen- und Grundstücksleitungen mit einer Grundstücksplananlage von bis zu 60 m im Oberhausener Bereich

Pos.	Leistungs- menge	Einl.	Bezeichnung	EP	Betrag (€)
370001	1,000	pau	Bearbeitung von Hausanschlüssen- / Grund- leitungen		
370002	1,500	pau	Kameramassische Überprüfung einer Hausanschlusses- / Grundleitung		
370003	1,000	pau	Anlage aus dem Hauptplan mit Darstellung der Grundstücksnetze		
370004	1,00	pau	Anfertigung eines Bestandsplanes der vorliegenden Grundstücksan- schlüsseleitungen		
370005	1,00	pau	Legende, Kanalzustandsbewertung Anschlüsseleitungsbericht, Anschlus- sleitungsgrafik und CD		

Alle freundlichen Grüßen
WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Telefon 0208 8570-20 Fax der Geschäftsstelle 0208 8570-2000
Telefax 0208 8570-4000 E-Mail der Geschäftsstelle wbo@wbo.de Web-Adresse www.wbo.de

... und wenn die Leitungen nicht dicht sind?

Undichte Leitungen müssen saniert werden. Aber auch hier können verschiedene Wege zum Ziel führen. Wir zeigen Ihnen mögliche Sanierungsalternativen auf und planen notwendige Maßnahmen nach Ihren Vorstellungen.

Bei unter der Bodenplatte verlegten Leitungen ist es eine Überlegung wert, ob diese Leitungen aufgegeben werden können und ersatzweise an der Kellerdecke abgehängt werden. Dann erübrigen sich teure Stemm- und Erdarbeiten sowie die Erneuerung des Kellerbodens. In vielen Fällen kann durch Einbau eines Schlauchliners in die Leitungen eine aufwändige offene Bauweise umgangen werden.

Aufgrund der individuellen Planung ergeben sich die Sanierungskosten, die wir Ihnen als Fachplaner natürlich beziffern können.



Notdienst der WBO

Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH:

Wir sind für Sie da: Sieben Tage, rund um die Uhr!

Bei Ihnen läuft es nicht richtig ab? Um die Uhrzeit möchten Sie eigentlich niemanden stören? Uns stören Sie nicht, denn es ist unser Job, für Sie da zu sein.

Telefon 8578 4714



Während der Geschäftszeiten von 7.00 bis 15.00 Uhr

Telefon 0208 8578 4700

Sie sind nach der städtischen Entwässerungssatzung gehalten, uns bei Leitungsstörungen zu benachrichtigen. Wartungsarbeiten an der Grundstücksanschlussleitung liegen ausschließlich in unserer Zuständigkeit.

Impressum:

WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Geschäftsführer:

Maria Guthoff, Karsten Woidtke

Sitz der Gesellschaft: Oberhausen

Amtsgericht Duisburg HRB 12863



Marco Schroer

Bettina Ciolek

Pierre Brands

Anke Leprich

Hilmar Rimbach

Jenny Pusch

Unser „61 A-Team“ für alle Fälle

Pierre Brands, Meister für Rohr-, Kanal- und Industrieservice,
Telefon 0208 8578 4785

Anke Leprich, Zertifizierte Kanal-Sanierungsberaterin VSB,
Telefon 0208 8578 323

Bettina Ciolek, Fachberaterin private Entwässerungsanlagen,
Telefon 0208 8578 4792

Arbeitsgruppe Entwässerungsplanung
Hilmar Rimbach, Entwurf, Beratung und Prüfung von
Entwässerungsgesuchen,
Telefon 0208 8578 336

Marco Schroer, Entwurf, Beratung und Prüfung von
Entwässerungsgesuchen,
Telefon 0208 8578 340

Jenny Pusch, Planung Entwässerungsanlagen,
Telefon 0208 8578 396